

مناافع التمويل العقاري

- القيمة مقابل السعر، ف شراء عقار تزداد قيمته بسعر اليوم وتسديد هذه القيمة على فترة طويلة في المستقبل يجعلك رابحاً لأنك تدفع سعر اليوم بنقود المستقبل التي ستقل قيمتها، وتأخذ عقار تزداد قيمته.
- ستمتلك وحدة سكنية باسمك في وقت قصير، بدون أن تضطر للإيجار الذي تزداد قيمته مع الوقت، أو الانتظار لحين وجود المبلغ كاملاً لشراء عقار.
- العقارات تزداد قيمتها، مما يعني أن تستثمر في شيء قيم على المدى الطويل.
- بدون تحويل راتب.
- تمويل عقاري حتى عمر 75 سنة.
- متاح للعملاء أصحاب المؤسسات الفردية أيضاً.

مخاطر التمويل العقاري

عميلنا العزيز
يمكنك تجنب مخاطر الأضرار العقارية باتباع الآتي:

التسلسل	مخاطر استلام البطاقة	الإجراء اللازم اتباعه
1	استلام العقار حسب الشروط والمواصفات	<ul style="list-style-type: none"> • تتضمن عقود التمويل العقاري شهادة القبول بالأصل الممول بالمرابحة أو شهادة القبول بالأصل المؤجر في حال التمويل بالإجارة للتوقيع عليه باستلام العقار حسب الشروط والمواصفات التي تطلع عليها عند اختيارك العقار. • احرص على فحص العقار جيداً للتأكد من مطابقة العقار للمواصفات قبل التوقيع على ذلك الملحق.
2	الكوارث الطبيعية والحريق	<ul style="list-style-type: none"> • بوليصة التأمين على العقار في حال حصولك على تمويل لوحدة سكنية جاهزة تغطي أضرار العقار في حال الكوارث الطبيعية أو الحريق، يتم تزويدكم بتفاصيل بوليصة التأمين بعد إتمام عملية التمويل العقاري.
3	الأخطاء الإنشائية	<ul style="list-style-type: none"> • في حال الحصول على تمويل عقاري بالإجارة فإن أخطاء الإنشائية يتم تغطيتها من قبل بوليصة شركة التأمين على العقار حسب المادة رقم 26 من عقد الإجارة. • أما في حالة الحصول على التمويل بالمرابحة، فإن العميل يتحمل هذه الأخطاء بصفته مالك للعقار حسب المادة رقم 24 من عقد المرابحة