

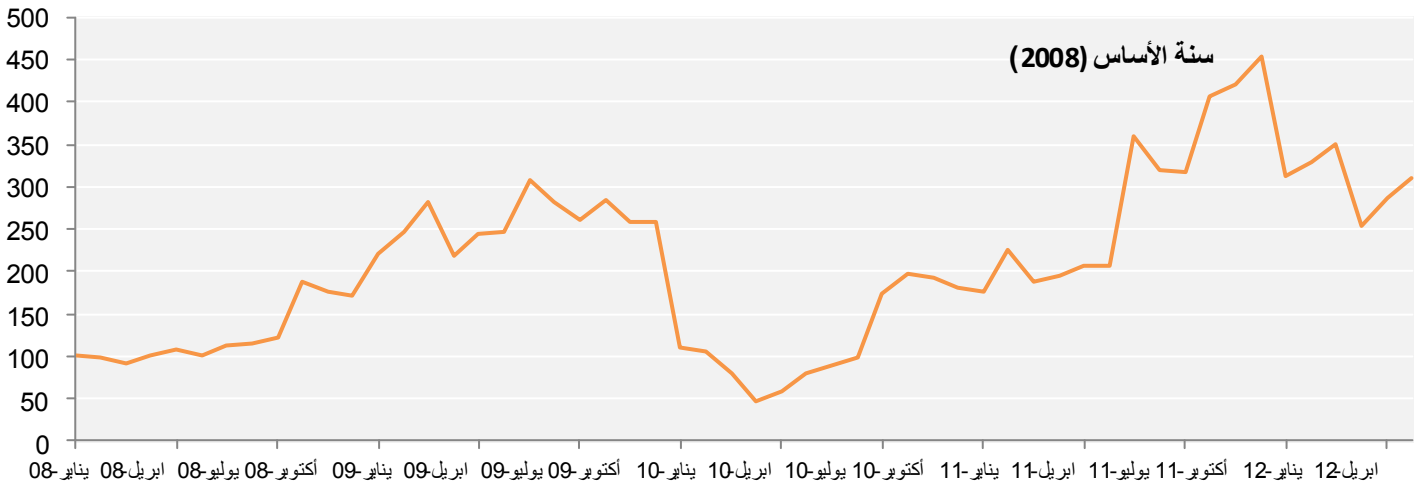
# مؤشر البنك الأهلي التجاري لعقود الإنشاء الربع الثاني من عام 2012

ملخص البنك الأهلي التجاري الفصلي لعقود الإنشاء

## العناوين

1. بلغ مؤشر البنك الأهلي التجاري لعقود الإنشاء 309.12 نقطة بنهاية الربع الثاني من عام 2012، في حين بلغت القيمة الإجمالية للعقود التي تمت ترسيبتها 74.5 مليار ريال، وبذلك بلغت القيمة الإجمالية للعقود التي تمت ترسيبتها خلال النصف الأول من نفس العام 126.7 مليار ريال.
2. بلغت قيمة العقود التي تمت ترسيبتها في شهر أبريل 14.4 مليار ريال تقريباً، تصدرها قطاعا النقل والتعليم.
3. قفزت قيمة العقود التي تمت ترسيبتها في شهر مايو إلى حوالي 27.8 مليار ريال، وتصدرها قطاعا البتروكيماويات والكهرباء.
4. شهدت قيمة العقود التي تمت ترسيبتها في شهر يونيو المزيد من النمو إلى حوالي 32.3 مليار ريال، وتصدرها قطاعا البتروكيماويات والكهرباء.

## مؤشر البنك الأهلي التجاري لعقود الإنشاء



المصدر: : مصادر مختلفة، البنك الأهلي التجاري

## قيمة العقود

يونيو	مايو	أبريل	مارس	فبراير	يناير (2012)	ديسمبر	نوفمبر	أكتوبر	سبتمبر	أغسطس	يوليو (2011)	الأثني عشر شهراً الماضية 2012-2011
32,314	27,768	14,400	23,186	17,169	11,894	22,644	14,914	53,284	15,006	10,354	69,779	العقود التي تمت ترسيبتها (مليون ريال)
309,12	285,53	254,18	349,03	329,07	312,45	453,64	419,82	406,46	316,44	319,88	358,59	قيمة مؤشر عقود الإنشاء

واستناداً على النمو السريع للعقود التي تمت ترسيبتها خلال الربع الأول من عام 2012، فإن قيمة العقود التي تمت ترسيبتها خلال الربع الثاني من العام والتي بلغت 74.5 مليار ريال، أسفرت عن تسجيل دفعة قوية للعقود التي تمت ترسيبتها خلال النصف الأول من عام 2012. ومقارنة بقيمة العقود التي تمت ترسيبتها خلال الربع الثاني من العام الماضي، فقد نمت قيمة العقود التي تمت ترسيبتها خلال الربع الثاني من عام 2012 بحوالي 46%. وسجلت قيمة العقود التي تمت ترسيبتها خلال النصف الأول من عام 2012، والتي بلغت 126.7 مليار ريال، نمواً كبيراً بمعدل 50% مقارنة بقيمتها في النصف الأول من عام 2011 والتي بلغت 84.3 مليار ريال. ورغم أن عام 2011 يعد عاماً مميزاً في قطاع الإنشاء، إلا أن عام 2012 فيما يبدو سيواصل هذا التوجه القوي بوتيرة أسرع.

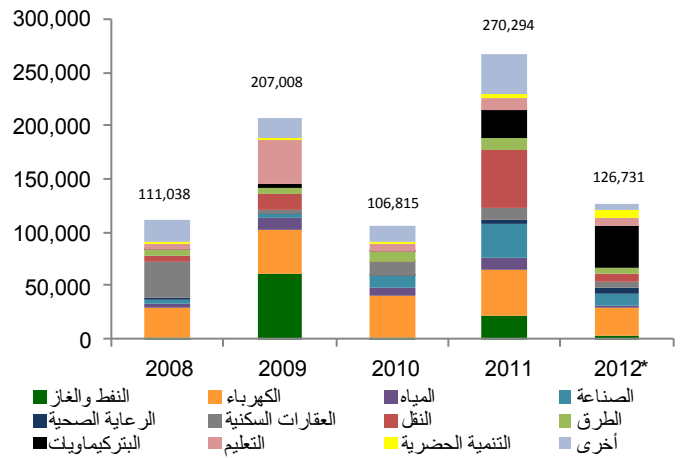
ويبلغ مؤشر عقود الإنشاء 309.12 نقطة في نهاية الربع الثاني من هذا العام، بعد أن شهدنا تزايداً متصلاً للمؤشر من 254.18 نقطة و285.53 نقطة في شهري أبريل ومايو على التوالي. يعود هذا النمو أساساً للمشاريع العملاقة التي تمت ترسيبتها خلال الستة شهور الماضية، وعلى نحو خاص في شهري مايو ويونيو. أيضاً توفر الدعم لنمو قيمة العقود التي تمت ترسيبتها من القطاعات غير الإرتكازية، حيث أولت الحكومة تركيزاً كبيراً على مشاريع التنمية بالمملكة.

ويانظر إلى القيمة المطلقة للمشاريع العملاقة التي تمت ترسيبتها في قطاعي البتروكيماويات والكهرباء، كان نصيب المنطقة الشرقية هو الأكبر من حيث قيمة المشاريع بحصة 37% من إجمالي المشاريع التي تمت ترسيبتها. وشهدت منطقة مكة المكرمة ترسية العديد من المشاريع العملاقة في قطاع البتروكيماويات، وذلك أساساً بفضل تطوير مصفاة بتروراغ ومجمع البتروكيماويات في مدينة رابغ. وحصلت منطقة المدينة المنورة على حصة 14% من إجمالي قيمة العقود التي تمت ترسيبتها، وتعود هذه الحصة في معظمها لتطوير المرحلة الثالثة من محطة والكهرباء بمدينة ينبع. واستفادت منطقة الرياض من العديد من المشاريع التي تمت ترسيبتها في قطاعات مختلفة، محققة حصة 14% من إجمالي العقود التي تمت ترسيبتها (الرسم البياني رقم 3).

## مؤشر البنك الأهلي التجاري لعقود الإنشاء خلال الربع الثاني من عام 2012\*

واصلت قيمة العقود التي تمت ترسيبتها خلال الربع الثاني من عام 2012 مسيرتها بوتيرة عالية، مسجلة ما قيمته 74.5 مليار ريال من العقود التي تمت ترسيبتها. وكانت القطاعات الإرتكازية هي المحرك الرئيسي خلال هذا الربع من العام، حيث أن ما قيمته نحو 51.7 مليار ريال من العقود قد تمت ترسيبتها في قطاعي البتروكيماويات والكهرباء لوجودهما. إضافة إلى ذلك، فإن جزء كبير من قيمة العقود التي تمت ترسيبتها خلال النصف الأول من عام 2012، والتي بلغت 126.7 مليار ريال، يعود إلى مشاريع عملاقة تمت ترسيبتها في قطاعي البتروكيماويات والكهرباء، حيث حازا على ما قيمته 67 مليار ريال من إجمالي قيمة العقود التي تمت ترسيبتها. بيد أن القطاعات المرتبطة بقطاع البنية التحتية والاجتماعية، مثل قطاعات العناية الصحية والتعليم والتنمية الحضرية والطرق، والتي كانت محور تركيز الإنفاق الحكومي، أسهمت بحصة بلغت حوالي 26.5 مليار ريال من قيمة العقود التي تمت ترسيبتها خلال الربع الأول من عام 2012 (الرسم البياني رقم 1 و2).

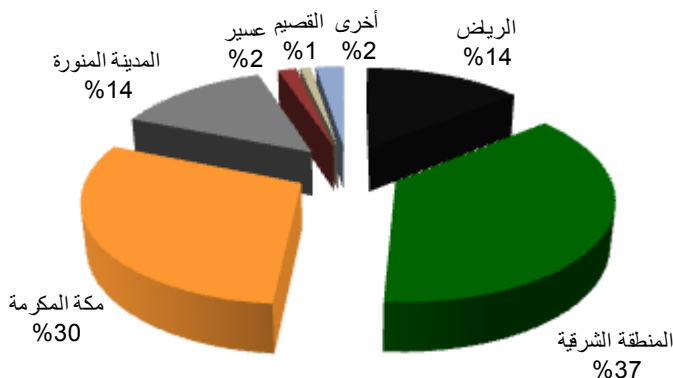
الرسم البياني رقم 1: قيمة العقود التي تمت ترسيبتها لكل سنة (مليون ريال)



\*خلال الربع الثاني 2012

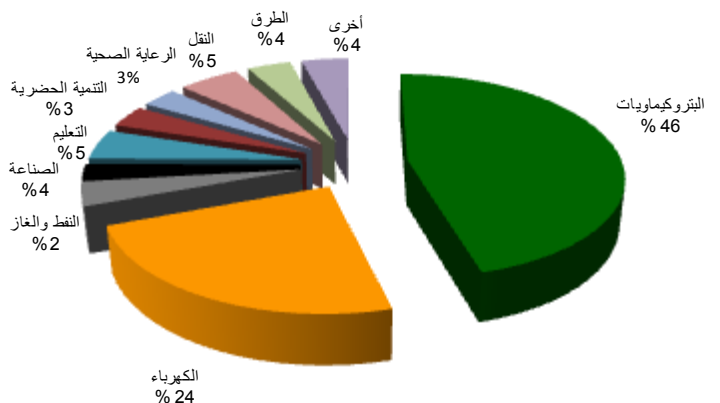
المصدر: مصادر مختلفة، البنك الأهلي التجاري

الرسم البياني رقم 3: قيمة العقود التي تمت ترسيبتها حسب المناطق للربع الثاني



المصدر: مصادر مختلفة، البنك الأهلي التجاري

الرسم البياني رقم 2: قيمة العقود التي تمت ترسيبتها حسب القطاعات خلال الربع الثاني



المصدر: مصادر مختلفة، البنك الأهلي التجاري

مرحلة التوسعة الثانية. وتمت ترسية أكبر هذه المشاريع على شركة ساببيم اس بي آيه بمبلغ 5.6 مليار ريال؛ ويقتضي العقد إنجاز كافة الأعمال اللازمة لتوسعة مجمع رابغ للمركبات الأروماتية، ويتوقع إكمال تنفيذ العقد في الربع الأول من عام 2015.

ورست شركة بترو رابغ ثلاثة عقود على شركة جي اس للهندسة والإنشاء بمبلغ إجمالي قدره 5.3 مليار ريال. وتقتضي العقود إنشاء مصنع أسيتات فينيل الإيثيل وبولييثيلين منخفض الكثافة، ومصنع لإنتاج ميثيل ثلاثي إيثر بوتيل (MTBE)، والمنشآت البعيدة عن الموقع والمرافق المرتبطة بالمشروع. ويتوقع إكمال المصانع في الربع الأول من عام 2015، في حين ينتظر إكمال المنشآت البعيدة عن الموقع والمرافق المرتبطة بالمشروع في الربع الثالث من عام 2015.

أما العقد الثالث والأخير الذي رسته شركة بترورابغ، فقد تمت ترسيته على شركة بتروفاك المحدودة بمبلغ 1.9 مليار ريال. وستتولى شركة بتروفاك مهمة إنشاء حقل صهاريج التخزين والتجهيزات المشتركة المرتبطة بالمشروع، على أن يكتمل تنفيذ العقد في الربع الثالث من عام 2015.

وشهد شهر مايو ترسية ما قيمته الإجمالية 6.4 مليار ريال من العقود، وكان أبرز هذه العقود عقد تطوير محطة والكهرباء رقم 12 قرب مدينة الرياض، وقد رست شركة الكهرباء السعودية العقد على شركة بيمكو العربية بقيمة 4.7 مليار ريال؛ وستعمل المحطة بقدرة 2,175 ميغاواط، ويتوقع إكمالها خلال ثلاث سنوات.

وضم قطاع النقل عقدين، قامت فيهما هيئة تطوير مكة المكرمة بتريسية عقد بقيمة 1.9 مليار ريال على مجموعة بن لادن السعودية؛ وينطوي نطاق الأعمال بموجب العقد على إنشاء 19.5 كيلومتر من الطرق والكباري والأنفاق في مكة المكرمة والمناطق المحيطة بها. ويتوقع إكمال أعمال العقد خلال ثلاث سنوات.

#### ينيو

شهدت قيمة العقود التي تمت ترسيته في شهر يونيو المزيد من الارتفاع لتبلغ 32.3 مليار ريال، حيث شكل قطاعا البتروكيماويات والكهرباء حصة 89% من قيمة تلك العقود. وقد حاز قطاع البتروكيماويات على ما قيمته حوالي 20 مليار ريال من العقود؛ حيث تمت ترسية ستة عقود بقيمة 12.8 مليار ريال من قبل شركة الجبيل للبتروكيماويات (كيميا - وهي مشروع مشترك بين شركة سابك وشركة إكسون موبيل للكيماويات) على عدد من المقاولين الدوليين. وتحصلت شركة ديليم على القدر الأكبر من العقود، حيث نالت ثلاثة عقود تبلغ قيمتها حوالي 7.1 مليار ريال. وتبلغ قيمة العقد الأول 3 مليار ريال ويقتضي تنفيذ الإنشاءات خارج الموقع والمرافق لمصنع "كيميا" لإنتاج الإيلاستومر في الجبيل؛ ومن المتوقع أن يكتمل العمل في المشروع في الربع الثالث من عام 2015.

أما عقد شركة ديليم الثاني، فتبلغ قيمته 2.3 مليار ريال، ويتضمن إنشاء مصنع لإنتاج أسود الكربون والتجهيزات المصاحبة له. ويتوقع إكمال المشروع في الربع الرابع من عام 2015. ويقتضي عقد ديليم الثالث مصنع تقطير لميثيل ثلاثي إيثر بوتيل (MTBE)، وتبلغ قيمة العقد 1.9 مليار ريال، ومن المتوقع أن يكتمل تنفيذه في الربع الرابع من عام 2015.

#### أبريل

تمت ترسية ما قيمته حوالي 14.4 مليار ريال من العقود خلال شهر أبريل من عام 2012، وتصدرها قطاعا النقل والتعليم وشكل عقد واحد ضمن قطاع النقل 21% من قيمة العقود التي تمت ترسيته خلال شهر أبريل. وتمت ترسية العقد من قبل الشركة السعودية لصناعات الهندسة الفضائية على مجموعة شركات بقيادة شركة تي آيه في التركية بقيمة 3 مليار ريال. ويقضي عقد المرحلة الأولى من المشروع إنشاء مركز صيانة وإصلاح وتشغيل الطائرات بمطار الملك عبد العزيز الدولي بمدينة جدة. وتشتمل المرحلة الأولى على تصميم وبناء 11 حظيرة طائرات، ومبنى ملحق، ومبنى إدارة، وموقف مغلق، وساحات إيقاف الطائرات.

وفي قطاع التعليم، تمت ترسية ما قيمته حوالي 2.4 مليار ريال من العقود من قبل وزارة التعليم العالي لإنشاء وتطوير عدد من الجامعات والتجهيزات الملازمة لها على إمتداد المملكة؛ مما دفع القيمة الإجمالية للعقود التي تمت ترسيته في قطاع التعليم إلى حوالي 8.5 مليار ريال خلال النصف الأول من عام 2012؛ الأمر الذي يعكس التزام الحكومة بتطوير قطاع التعليم، والذي وضع ضمن القطاعات الهامة في ميزانية عام 2012.

أيضاً وضعت الحكومة السعودية قطاع الرعاية الصحية ضمن القطاعات الهامة المستهدفة، وحظي القطاع بما قيمته حوالي 2.3 مليار ريال من العقود التي تمت ترسيته. وقامت وزارة الصحة بتريسية العديد من العقود بمختلف أنحاء المملكة لمقاولين محليين، وتقتضي العقود بصفة أساسية إنشاء مستشفيات ومراكز صحية جديدة. وبلغت القيمة الإجمالية للعقود التي تمت ترسيته في القطاع خلال النصف الأول من عام 2012 حوالي 6.4 مليار ريال.

وأحرز قطاع والكهرباء ما قيمته نحو 2.2 مليار ريال من العقود التي تمت ترسيته خلال شهر أبريل. وتمت ترسية أكبر عقد في هذا القطاع من قبل شركة أرامكو السعودية على شركة هيونداي للصناعات الثقيلة بقيمة 1.6 مليار ريال؛ ويقتضي العقد توسعة ثلاثة مشاريع كهرباء وبخار مستقلة، وينتظر أن يكتمل تنفيذ العقد في الربع الثاني من عام 2015.

أما قطاع البتروكيماويات، فقد شهد ترسية عقد من قبل شركة صدارة للكيماويات على شركة ليندي آيه جي للحزمة رقم 1 من مشروع مجمع بتروكيماويات الجبيل الجديد. وتشتمل الحزمة رقم واحد على إنشاء مصانع لإنتاج الهيدروجين، والأوكسجين، وأول أكسيد الكربون، والنشادر، وما تحتاج إليه من تجهيزات مصاحبة. وتبلغ قيمة العقد 1.4 مليار ريال، ويتوقع إكمال تنفيذه في الربع الثاني من عام 2015.

#### مايو

قفزت قيمة العقود التي تمت ترسيته خلال شهر مايو لتبلغ 27.8 مليار ريال. وتصدر قطاعا البتروكيماويات والكهرباء كافة القطاعات، حيث شكلت العقود التي تمت ترسيته فيهما حوالي 69% من إجمالي قيمة العقود التي تمت ترسيته. وشهد قطاع البتروكيماويات ترسية ما قيمته نحو 12.8 مليار ريال من العقود، حيث رست شركة بترورابغ (مشروع مشترك بين أرامكو السعودية وشركة سوميتومو للكيماويات) خمسة مشاريع عملاقة كجزء من

### الأفاق المستقبلية

شهد النصف الأول من عام 2012 زيادة كبيرة في قيمة العقود التي تمت ترسيته، مما يشير إلى أن هذا العام في طريقه للتفوق على الأداء المتميز لعام 2011 على هذا الصعيد. وكما هو متوقع، أسهمت القطاعات الارتكازية بحصة وافرة من قيمة العقود التي تمت ترسيته، حيث تمت ترسية 16 عقد بقيمة تربو على 1 مليار ريال لكل عقد في قطاع البتروكيماويات لوحده. ونتوقع أن يستمر هذا التوجه في النصف الثاني من عام 2012، حيث يتوقع أن نشهد المزيد من الزيادة في قيمة العقود التي ستتم ترسيته خلال تلك الفترة. إضافة إلى ذلك، يتوقع للقطاعات غير الإنتاجية أن تحوز على حصة أكبر من القيمة الكلية للعقود التي ستتم ترسيته، حيث تنشُد ميزانية الدولة لعام 2012 توظيف استثمارات مكثفة في قطاع البنى التحتية الاجتماعية.

### بعض المشاريع المختارة للربع الثاني من 2012:

القطاع	المقاول	المالك	التفاصيل	القيمة (مليون ريال)
النقل	اتحاد شركات تقوده "تي لصناعات الهندسة الفضائية"	الشركة السعودية لصناعات الفضاءية	إشياء مركز صيانة، وإصلاح وتشغيل الطائرات بمطار الملك عبد العزيز الدولي بمدينة جدة	3,000
الكهرباء	الطوخي وسامسونج	المؤسسة العامة لتحلية المياه وشركة مرافق	حزمة محطة الكهرباء ومحطة الصهاريج، في إطار المرحلة الثالثة من محطة كهرباء ينبع.	6,750
	بيمكو العربية	شركة الكهرباء السعودية	تطوير محطة الكهرباء رقم 12 قرب مدينة الرياض بقدرة 2,175 ميغاواط	4,688
	سايبيم	بترو راينج	توسعة مجمع راينج للمركبات الأروماتية	5,625
	ديليم	كيميا	الإشياء خارج الموقع والمرافق لمصنع الإيلاستومر	3,000
البتروكيماويات	ديليم	كيميا	مصنع لإنتاج أسود الكربون	2,250
	تكنيكاس ريوندا	بتروكيما	مصنع لإنتاج أكرولينترل بيوتادين ستايرين	2,104
	جاي جي سي الخليجية الدولية	شركة صدارة للكيماويات	حزمة مصنع المركبات الأروماتية	1,875
	بيكر هوجيز أرامكو السعودية		توفير أجهزة حفر، وتسجيل تقدم كيبيل الحفر، وهندسة التمليط بالأسمنت والطين، والحفر الموجه الأفقي	1,500
الطرق	مجموعة بن لادن السعودية	هيئة تطوير مكة المكرمة	تشبيد 19.5 كيلومتر من الطرق والقطاري والأنفاق في مكة المكرمة والمناطق المحيطة بها	1,901

المصدر: مصادر مختلفة، البنك الاهلي التجاري

وحصلت شركة تكنيكاس ريوندا على عقدين بقيمة 3.8 مليار ريال في مصنع شركة كيميا لإنتاج الإيلاستومر، وتبلغ قيمة كل من العقدين 1.9 مليار ريال ويقتضيان إنشاء مصنع مونومر دايبين بروبيلين الإيثيلين (EPDM) ومصنع مطاط بولي بيوتادين (PBR) على التوالي. ويتوقع إكمال أعمال العقدين في الربع الرابع من عام 2015. أما العقد الأخير، فقد تمت ترسيته على شركة تيكينيب أند جاكوبز لإنشاء مصنع مطاط دارات البيوتيل والتجهيزات الملازمة له. ويتوقع للمشروع، الذي تبلغ قيمته 1.9 مليار ريال، أن يكتمل في الربع الرابع من عام 2015.

وتمت ترسية عقد على شركة تكنيكاس ريوندا من قبل الشركة العربية للبتروكيماويات "بتروكيما" بقيمة 2 مليار ريال، وذلك لإنشاء أول مصنع لإنتاج أكرولينترل بيوتادين ستايرين في مجمع الأوليفينات بالجيبيل. ويتوقع أن ينتج مصنع أكرولينترل بيوتادين ستايرين 383.56 طن في اليوم متى ما اكتمل في الربع الرابع من عام 2014.

وتمت ترسية عقد إضافي من قبل شركة بترو راينج على شركة ديليم كجزء من المرحلة الثانية من مجمع البتروكيماويات في رابع بقيمة 1.9 مليار ريال؛ وستتولى شركة ديليم إنشاء مصنع لإنتاج الكيوميون والفينول والسيكلوهكسانون، ومن المتوقع أن يكتمل المشروع في الربع الأول من عام 2015.

ولم تتخلف شركة الصدارة للكيماويات عن ركب النشاط في قطاع البتروكيماويات، حيث رست الشركة ثلاثة عقود بقيمة 2.6 مليار ريال. وتمت ترسية أبرز هذه العقود على شركة جاي جي سي الخليجية الدولية لإنشاء مصنع مركبات أروماتية في مجمع البتروكيماويات الجديد بالجيبيل؛ وتبلغ قيمة العقد 1.9 مليار ريال، ويتوقع إنجاز أعماله في الربع الثالث من عام 2016.

وضم قطاع الكهرباء ما قيمته حوالي 8.9 مليار ريال من العقود التي تمت ترسيته خلال شهر يونيو؛ حيث تمت ترسية عقد مشروع عملاق من قبل المؤسسة العامة لتحلية المياه وشركة مرافق لإتحاد شركات "الطوخي للمقاولات وسامسونج الهندسية". وكجزء من العقد الذي تبلغ قيمته 6.8 مليار ريال، ستكون شركتا الطوخي وسامسونج مسنولتان عن تنفيذ حزمة محطة الكهرباء ومحطة الصهاريج، في إطار المرحلة الثالثة من محطة كهرباء ينبع. وستستخدم المحطة زيت الوقود الثقيل المنتج بالتكسير، مع استخدام وقود أقل كثافة (LAC) كوقود مساعد.

وبلغت القيمة الإجمالية للعقود التي تمت ترسيته في قطاع الصناعة حوالي 1.9 مليار ريال. وتمت ترسية أكبر عقد من حيث القيمة من قبل شركة أسمنت المنطقة الجنوبية على شركة سينوما الهندسية الدولية من الصين لإنشاء خط إنتاج ثالث في مصنع الشركة بتهامة في منطقة مكة المكرمة. وتبلغ قيمة العقد 705 مليون ريال ويتوقع إكمال تنفيذه في غضون 24 شهراً.

## منهجية مؤشر البنك الأهلي التجاري للإنشاء

يهدف مؤشر البنك الأهلي التجاري للإنشاء إلى إطلاع القراء على حجم ونطاق مشاريع الإنشاء التي تمت ترسيبتها في المملكة. ويشمل المؤشر العقود التي تمت ترسيبتها فقط، إذ قد يستغرق الأمر ما بين ستة إلى ثمانية عشر شهراً للشروع في تنفيذ العقود بعد ترسيبتها، ويبلغ متوسط مدة الإنشاء نحو ثلاث سنوات، وإن كان ذلك مرهون بحجم ونطاق المشروع. ومن هنا، فإن المؤشر يعد كدليل على نشاطات الإنشاء التي سيتم تنفيذها في المستقبل.

وتستمد البيانات من المواد المنشورة والتقارير المتوفرة لتحديد عقود الإنشاء التي تمت ترسيبتها، ويتم استبعاد تلك العقود التي لا يرد ذكر لقيمتها من المؤشر. إضافة إلى ذلك، يُدرج في التحليل عقود الإنشاء التي تفي بمتطلبات تصنيفات الإنشاء التي أصدرتها الأمم المتحدة.

ويبدأ مؤشر البنك الأهلي التجاري للإنشاء بشهر يناير 2008 كسنة أساس، ويخصص لسنة الأساس درجة 100 نقطة. أيضاً يقاس المؤشر على أساس المتوسط المتحرك لسنة شهور، ولذا يتم وضع محددات بعيدة ليكون لها تأثير مخفف على حسابات المؤشر. وعلى نحو عام، إذا زادت الدرجة بالمؤشر عن درجة سنة الأساس، أي 100 نقطة، فأنها تعكس توسع العقود التي تمت ترسيبتها، في حين تعكس أية درجة أقل عن سنة الأساس تراجعاً في هذه العقود.



## الدائرة الاقتصادية

### فريق البحث في الدائرة الاقتصادية

مدير فريق البحث

د. سعيد الشيخ

كبير الاقتصاديين لمجموعة الأهلي

s.alshaikh@alahli.com

تحليل القطاعات/المملكة العربية السعودية

بولينا شاهين

اقتصادي أول

p.chahine@alahli.com

البراء الوزير

اقتصادي أول

a.alwazir@alahli.com

تحليل الإقتصادات الكلية

د. جarmo كيتلين

كبير الاقتصاديين

j.kotilaine@alahli.com

تامر الزيات

اقتصادي أول

t.zayat@alahli.com

ماجد آل غالب

اقتصادي أول

m.algalib@alahli.com

سلطان خجا

اقتصادي

sw.khoja@alahli.com

ياسر الداود

اقتصادي

y.aldawood@alahli.com

جيلان نور

اقتصادي

j.nour@alahli.com

نظم إدارة المعلومات

شريهان المنزلاوي

مسؤول التخطيط والأداء المالي

s.almanzalawi@alahli.com

### للإنضمام إلى قائمة التوزيع للدائرة الاقتصادية بالبنك الأهلي التجاري

الرجاء الاتصال بالسيد: نويل روتاب

ص ب 3555 جدة 21481

المملكة العربية السعودية

Tel.: +966-2-646-3232

Fax: +966-2-644-9783

Email: n.rotap@alahli.com

تنبيه: إن المعلومات والآراء الواردة في هذا التقرير قامت بإعدادها الدائرة الاقتصادية بالبنك الأهلي التجاري. كما أن المعلومات التي تم الحصول عليها من مصادر عامة يعتقد البنك الأهلي التجاري أنها موثوقة ولكن البنك الأهلي التجاري لا يفترض دقة هذه المعلومات أو كمالها. إن الآراء والتوقعات في هذا التقرير تشكل رأي الكاتب الحالي في تاريخ صدور هذا التقرير، ولا تعكس بالضرورة آراء البنك الأهلي التجاري. وقد أعطي هذا التقرير لأهداف معلوماتية عامة فقط ولا يجوز تفسيره بصفته نصيحة للمستثمرين أو عرض أو إستجداء شراء أو بيع أي سندات أو أوراق مالية أخرى، أو المشاركة بأي إستراتيجية معينة تحت أي سلطة مختصة أو بصفته إعلان لأي سندات أو أوراق مالية. ولا يجوز لأي شخص أن يعيد هذا التقرير مجدداً، أو يوزعه، أو ينشره لأي سبب قبل الحصول على موافقة البنك الأهلي التجاري الخطية.