



الأهلي NCB

الوسام Wessam

برنامج التمويل العقاري للعملاء المميزون بدون تحويل راتب

تعريفه:

هو منح تمويل عقاري للعملاء الوسام دون تحويل راتب.

معايير العملاء المميزين للحصول على التمويل العقاري:

1. أن يكون العميل ضمن برنامج الوسام لمدة 6 أشهر على الأقل
2. متوسط أرصدة الحسابات الشخصية الجارية مع البنك الأهلي لا تقل عن 400 ألف ريال خلال الأشهر الستة السابقة.
3. دخل العميل المعتمد لا يقل عن 50 ألف ريال شهرياً، و يتم التحقق من ذلك لاحقاً من خلال أخصائي التمويل العقاري عند احتساب دخل العميل من طرف إدارة الاستثناءات وتوقيع العميل على الإقرار

مميزات برنامج العملاء المميزين:

- برامج سداد بأقساط ميسرة تمتد حتى 30 عاماً للفلل والشقق، و20 عاماً للأراضي
- تمويل إسلامي متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية
- إمكانية السداد المبكر بعد مرور سنتين من العقد حسب تعليمات مؤسسة النقد
- إمكانية أخذ أي منتج آخر مع منتج التمويل العقاري وفقاً للشروط والأحكام وحسب ملائمة العميل المالية
- إعفاء الورثة من دفع باقي الدفعات في حالة الوفاة أو العجز الكلي لاسمح الله ونقل ملكية العقار للورثة
- تأمين تكافلي إسلامي للعقار
- تمكين العملاء ذوي مصادر الدخل المتعددة من الحصول على التمويل العقاري باحتساب أكثر من مصدر دخل
- تحويل أرصدة وإيداعات العملاء لدى البنك إلى دخل قابل للاحتساب للتمويل
- مبلغ التمويل العقاري يصل إلى 7 مليون ريال
- النقد مقابل عقار (تمويل بضمان العقار) للفلل والأراضي
- إمكانية شراء العمار السكنية (5 أدوار بحد أقصى)

المستندات المطلوبة في معاملات التمويل العقاري:

1. المستندات المطلوبة من العميل:
 - كشف حساب لمدة 12 شهراً لكل شهر منفصل - تقدم من الفرع
 - عقود الإيجار لإثبات دخل العقارات المؤجرة - يوفرها العميل إن وجد
 - صكوك ملكية العقارات المؤجرة - يوفرها العميل
 - تقرير الدخل المقدم من المؤسسات التجارية إذا كان العميل لديه تعامل مع البنك من خلال المؤسسات التجارية - تقدم من البنك

2. المستندات التي يحضرها العميل من مالك العقار:

- صورة من هوية مالك العقار
- صورة من صك العقار
- رخصة البناء، للفلل و الشقق
- صورة الكروكي
- عرض البيع
- قرار الذرعة أو محضر تجزئة) للشقق والفلل الدوبلكس

احتساب الدخل:

طريقة الاحتساب	الدخل
25% من متوسط الإيداعات لمدة 6 أشهر 10% من متوسط الحساب «الرصيد» لمدة 6 أشهر	حساب البنك: إيداعات أو: متوسط الرصيد
نسبة العميل من صافي الأرباح	الدخل التجاري من المؤسسة / الشركة
75% من الإيجارات السنوية تقسم على 12	الإيجارات

شروط البرنامج:

سنة واحدة	أقل مدة سداد
20 - 65 سنه	العمر
غير متوفر	التضامن
45 سنة عند نهاية مدة السداد	أقصى عمر للعقار
400 ألف لآخر 6 شهور	متوسط رصيد الحساب
6 أشهر ضمن برنامج الوسام	التعامل مع البنك
50%	نسبة الاستقطاع من الدخل الشهري

*تطبيق الشروط والأحكام،

مثال افتراضي: معدل النسبة السنوي 3.59% محتسب على مبلغ التمويل 750.000 ريال ولمدة 5 سنة، شاملاً الرسوم الإدارية ورسوم التقييم (الرسوم الإدارية 1% من قيمة التمويل أو 5000 ريال أيهما أقل)

للتقدم بالطلب:

تقدم لزيارة أقرب فرع للبنك الأهلي

عندما تكون ضريبة القيمة المضافة مفروضة، فإن أي هامش ربح، أو أي رسوم أو أتعاب أو أي مبالغ تدفع وفقاً لهذه الاتفاقية تعتبر خالصة من ضريبة القيمة المضافة، والتي سوف تضاف قيمتها وفقاً لمعدل الضريبة المطبق وهو خمسة بالمائة (5%) أو كما تُعدّل النسبة مستقبلاً سواءً بالزيادة أو النقصان، ويتم تحميلها على العميل.