

## تعليقات الاكـتتاب

- يتم الاكتاب من قبل المكتتبين الأفراد (ويشار إليه بـ "المكتتب الفرد" وإليهم بـ "المكتتب") بموجب هذا النموذج والمتوفر لدى جميع فروع الجهات المستلمة لطبائح الاكتاب ويقتصر الاكتاب وبناء على هذا النموذج على المكتتبين الأفراد.
- سيشتمل الاكتاب على فئتين من المكتتبين على النحو التالي:  
الشريحة (أ) الفئات المشاركة: وتشمل الفئات التي يحق لها المشاركة في بناء سجل الأوامر وفقاً لتعليمات بناء سجل الأوامر وتخصيص الأسهم في الاكتابيات الأولية الصادرة عن الهيئة وذلك حسب التعريف الوارد في نشرة الإصدار الصادرة.
- الشريحة (ب) المكتتبين الأفراد: ويشتمل ذلك الأشخاص السعوديين الطبيعيين ويحق للمرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي أن تكتتب بأسمائهم لصالحها بشرط أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر، والمستثمرين الخليجيين من ذوي الشخصية الطبيعية (يشار إليهم فيما بعد بمعتبين بـ "المكتتبين الأفراد" ومنفردين بـ "المكتتب الفرد"). وبعد لفتحاً لكاتب الشخص الذي اكتتب باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع فسيتطبق النظام بحق هذا الشخص. وفي حال تم الاكتاب مرتين يعتبر الاكتاب الثاني لفتحاً ولياً ويتم أخذ الاكتاب الأول فقط بالاعتبار.
- الحذ الأدنى للاكتاب (١) عشرة أسهم ويكون لكل فرد في الحق في الاكتاب بهذا القدر ومضاعفاته، على أن لا يزيد الاكتاب عن (١,٠٠٠) سهماً للمكتتب الواحد.
- يكتفي بتعبئة طلب اكتاب واحد لكل مكتتب فرد رئيسي يكتتب لنفسه ولأقاربه عائلته المقيمين في دفتر العائلة إذا كان أفراد العائلة سيكتتبون بنفس عدد الأسهم التي يقدم المكتتب الرئيسي بطلبها، ويترتب على ذلك ما يلي: (١) يتم تسجيل جميع الأسهم المخصصة للمكتتب الفرد الرئيسي والمكتتبين التابعين باسم المكتتب الفرد الرئيسي؛ (٢) تعاد المبالغ الفائضة عن الأسهم غير المخصصة إلى المكتتب الفرد الرئيسي والتي دفعها بنفسه أو عن مكتتبين تابعين؛ و(٣) يحصل المكتتب الفرد الرئيسي على كامل أرباح الأسهم الموزعة عن الأسهم المخصصة للمكتتب الفرد الرئيسي وللمكتتبين التابعين في حال عدم بيع الأسهم أو نقل ملكيتها.
- ويستخدم طلب اكتاب منفصل في حالة: (١) إذا رغب المكتتب في تسجيل أسهم الطرح التي يتم تخصيصها باسم غير اسم المكتتب الفرد الرئيسي؛ (٢) إذا اختلف كمية الأسهم التي يرغب المكتتب الفرد الرئيسي الاكتاب بها عن المكتتبين الأفراد التابعين؛ و(٣) إذا رغبت الزوجة أن تكتتب باسمها وأن تسجل أسهم الطرح المخصصة لحسابها (فقطها تعبئة نموذج طلب اكتاب منفصل عن نموذج طلب الاكتاب الذي تم إكماله من قبل المكتتب الفرد الرئيسي) وفي هذه الحالة يلغى أي نموذج طلب اكتاب تقدم به زوجها نيابة عنها، وتقوم الجهة المستلمة بالتعامل مع طلب الاكتاب المنفصل التي تقسمت به تلك الزوجة.
- لا يقبل الطلب ما لم ترافقه به أصل وصورة الوثائق التالية (على أن يقوم موظف الجهة المستلمة بمطابقة الأصل مع الصورة وإعادة الأصل للمكتتب أو الوكيل):  
- أصل وصورة الهوية المدنية (للمكتتب الفرد)  
- أصل وصورة بطاقة الهوية الوطنية (للمكتتب الفرد الخليجي)  
- أصل وصورة سجل الأسرة (عندما يكون الاكتاب بالنيابة عن أفراد الأسرة)  
- أصل وصورة صك الوكالة الشرعية (عندما يكون الاكتاب بالنيابة عن الغير)  
- أصل وصورة صك الوصاية الشرعية (عندما يكون الاكتاب بالنيابة عن أيتام)  
- أصل وصورة صك الطلاق (للبنات المرأة السعودية المطلقة)  
- أصل وصورة شهادة الوفاة (للبنات المرأة السعودية الأرملة)  
- أصل وصورة شهادة الميلاد (للبنات المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة)
- في حالة تقديم نموذج طلب اكتاب نيابة عن مكتتب فرد (تنطبق على الوالدين والأبناء فقط)، يجب أن يكتب الوكيل اسمه وأن يرفق أصل وصورة وكالة سارية المفعول. ويجب أن تكون الوكالة صادرة من كاتب العدل بالنسبة للمكتتبين الأفراد المقيمين داخل المملكة، أما المكتتبين الأفراد المقيمين خارج المملكة فيجب تصديق الوكالة من خلال السفارة أو القنصلية السعودية في الدولة المعنية. ويقوم الموظف المسؤول في الجهة المستلمة بمطابقة الصور مع الأصل وإعادة الأصل للمكتتب.
- يجب أن يتم دفع إجمالي قيمة أسهم الطرح بالكامل لدى الجهات المستلمة من خلال الخصم من حساب المكتتب الفرد لدى الجهة المستلمة التي يتم فيها تقديم طلب الاكتاب.
- لا يعتبر بنقل ملكة الأسهم إلا من تاريخ القيد في سجل المساهمين بموجب الأنظمة والتعليمات المنظمة لتداول الأسهم السعودية المطبقة بهذا الخصوص.
- يخصص للمكتتبين الأفراد عدد الأسهم التي سيكتتبون فيها على أن لا تتجاوز مليوناً وسبعمئة وأثمانية عشر (٢٧١٨٠) سهم كحد أقصى تمثل عشرة بالمائة ١٠٪ من إجمالي أسهم المطروحة للاكتاب. وفي حال اكتاب الأفراد في الأسهم المطروحة للاكتاب بحق لمدير سجل اكتاب المؤسسات تخفيض عدد الأسهم المخصصة للمؤسسات المكتتبه إلى أربعة وعشرون مليوناً وأربعمئة وإثنان وستون ألف (٢٤,٦٢٠,٠٠٠) سهم تمثل تسعون بالمائة ٩٠٪ من إجمالي أسهم الاكتاب المطروحة.
- سيتم تخصيص عدد ١٠ أسهم بحد أدنى لكل مكتتب فرد. وسيتم تخصيص العدد المتبقى من الأسهم بالتناسب مع عدد الأسهم التي اكتب بها كل مكتتب. وإذا ما تجاوز عدد المكتتبين الأفراد عن مائتان وواحد وسبعون ألفاً وأثمانمئة (٢٧١٨٠)، فإن الشركة لا تضمن تخصيص الحد الأدنى والبالغ ١٠ أسهم لكل مكتتب. وإذا زاد عدد المكتتبين عن مائتان وواحد وسبعون ألفاً وأثمانمئة (٢٧١٨٠)، فسيتم تخصيص أسهم الاكتاب وفقاً لما يحدده المصدر والمستشار المالي.
- يجوز رفض أي من طبائح الاكتاب كلياً أو جزئياً إذا لم يستوف الطلب شروط ومتطلبات الاكتاب وفي هذه الحالة ستعاد المبالغ المدفوعة المتعلقة بالطلب الذي تم رفضه. وسيعتبر طلب الاكتاب لفتحاً في حال عدم وجود ختم البنك عليه أو احتوائه على معلومات غير صحيحة.
- سيعتبر طلب الاكتاب لفتحاً في حال عدم وجود ختم الجهة المستلمة عليه أو احتوائه على معلومات غير صحيحة.

- أصل وصورة الهوية المدنية (للمكتتب الفرد)
- أصل وصورة بطاقة الهوية الوطنية (للمكتتب الفرد الخليجي)
- أصل وصورة سجل الأسرة (عندما يكون الاكتاب بالنيابة عن أفراد الأسرة)
- أصل وصورة صك الوكالة الشرعية (عندما يكون الاكتاب بالنيابة عن الغير)
- أصل وصورة صك الوصاية الشرعية (عندما يكون الاكتاب بالنيابة عن أيتام)
- أصل وصورة صك الطلاق (للبنات المرأة السعودية المطلقة)
- أصل وصورة شهادة الوفاة (للبنات المرأة السعودية الأرملة)
- أصل وصورة شهادة الميلاد (للبنات المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة)

- في حالة تقديم نموذج طلب اكتاب نيابة عن مكتتب فرد (تنطبق على الوالدين والأبناء فقط)، يجب أن يكتب الوكيل اسمه وأن يرفق أصل وصورة وكالة سارية المفعول. ويجب أن تكون الوكالة صادرة من كاتب العدل بالنسبة للمكتتبين الأفراد المقيمين داخل المملكة، أما المكتتبين الأفراد المقيمين خارج المملكة فيجب تصديق الوكالة من خلال السفارة أو القنصلية السعودية في الدولة المعنية. ويقوم الموظف المسؤول في الجهة المستلمة بمطابقة الصور مع الأصل وإعادة الأصل للمكتتب.

- يجب أن يتم دفع إجمالي قيمة أسهم الطرح بالكامل لدى الجهات المستلمة من خلال الخصم من حساب المكتتب الفرد لدى الجهة المستلمة التي يتم فيها تقديم طلب الاكتاب.
- لا يعتبر بنقل ملكة الأسهم إلا من تاريخ القيد في سجل المساهمين بموجب الأنظمة والتعليمات المنظمة لتداول الأسهم السعودية المطبقة بهذا الخصوص.

- يخصص للمكتتبين الأفراد عدد الأسهم التي سيكتتبون فيها على أن لا تتجاوز مليوناً وسبعمئة وأثمانية عشر (٢٧١٨٠) سهم كحد أقصى تمثل عشرة بالمائة ١٠٪ من إجمالي أسهم المطروحة للاكتاب. وفي حال اكتاب الأفراد في الأسهم المطروحة للاكتاب بحق لمدير سجل اكتاب المؤسسات تخفيض عدد الأسهم المخصصة للمؤسسات المكتتبه إلى أربعة وعشرون مليوناً وأربعمئة وإثنان وستون ألف (٢٤,٦٢٠,٠٠٠) سهم تمثل تسعون بالمائة ٩٠٪ من إجمالي أسهم الاكتاب المطروحة.

- سيتم تخصيص عدد ١٠ أسهم بحد أدنى لكل مكتتب فرد. وسيتم تخصيص العدد المتبقى من الأسهم بالتناسب مع عدد الأسهم التي اكتب بها كل مكتتب. وإذا ما تجاوز عدد المكتتبين الأفراد عن مائتان وواحد وسبعون ألفاً وأثمانمئة (٢٧١٨٠)، فإن الشركة لا تضمن تخصيص الحد الأدنى والبالغ ١٠ أسهم لكل مكتتب. وإذا زاد عدد المكتتبين عن مائتان وواحد وسبعون ألفاً وأثمانمئة (٢٧١٨٠)، فسيتم تخصيص أسهم الاكتاب وفقاً لما يحدده المصدر والمستشار المالي.
- يجوز رفض أي من طبائح الاكتاب كلياً أو جزئياً إذا لم يستوف الطلب شروط ومتطلبات الاكتاب وفي هذه الحالة ستعاد المبالغ المدفوعة المتعلقة بالطلب الذي تم رفضه. وسيعتبر طلب الاكتاب لفتحاً في حال عدم وجود ختم البنك عليه أو احتوائه على معلومات غير صحيحة.
- سيعتبر طلب الاكتاب لفتحاً في حال عدم وجود ختم الجهة المستلمة عليه أو احتوائه على معلومات غير صحيحة.

توقيع المكتتب / الوكيل: .....

## السادة / شركة أملاك العالمية للتمويل العقاري

يسرني أنا الموقع أدناه أن أقدم بطلبي هذا للاكتاب كما ورد في دعوة الاكتاب وأقر وأتعهد بما يلي:

- أنا .....
- أوافق على اكتتابي في شركة أملاك العالمية للتمويل العقاري بأسهم عددها .....
- هذا وأقر بأنني قد اطلعت على نشرة الإصدار وعلى كافة محتوياتها ودرستها بعناية وفهمت مضمونها، وأوافق على النظام الأساسي للشركة وبناء على ذلك تم اكتتابي في الأسهم المذكورة، علماً بأنني لا أتنازل عن حفي بمطالبة الشركة والرجوع عليها بكل ضرر ينجم بشكل مباشر من جراء احتواء نشرة الاصدار على معلومات جوهرية غير صحيحة أو غير كافية أو نتيجة إغفال معلومات جوهرية تؤثر بشكل مباشر على قبولي بالاكتاب في حال إضافتها في النشرة، وأعلن أنه لم يسبق لي ولا لأي من الأفراد المشمولين في هذا الطلب التقدم بطلب للاكتاب في أسهم شركة أملاك العالمية للتمويل العقاري، وللشركة (مع مراعاة ما ورد في الفقرة الخامسة) الحق في رفض كافة الطلبات في حالة تكرار طلب الاكتاب. كذلك أعلن قبولي الأسهم المخصصة بموجب هذا الطلب وقبولي كافة شروط وتعليمات الاكتاب الواردة في هذا الطلب وفي نشرة الإصدار وأتعهد بعدم إلغاء أو تعديل الطلب بعد تقديمه للجهة المستلمة.
- توقيع المكتتب / الوكيل: .....

## تفويض للجهة المستلمة

أفوض الجهة المستلمة بخصم المبلغ من حسابي لديه.

توقيع المكتتب / الوكيل: .....

## للاستعمال الرسمي للجهة المستلمة

استلمنا من المكتتب أعلاه خصماً من حسابه لدينا مبلغاً وقدره:

رقماً (.....) ريال سعودي فقط

كتابياً: (.....)

وتمت مراجعة المعلومات الشخصية للمكتتب / المكتتبين الواردة في هويتهم / هوياتهم والتعليمات الخاصة بهذا الاكتاب.

الجهة المستلمة: .....

فرع: .....

التاريخ: ..... / ..... / ..... الموافق: ..... / ..... / ..... م

الموظف المسؤول: .....

الخصم: .....

التوقيع: .....

ختم الجهة المستلمة: .....

## رقم طلب الاكتاب

705019394

سنة

شهر

يوم

التاريخ

رمز الفرع

رمز الفرع

رمز الجهة

المستلمة

## بيانات عامة عن المكتتب الرئيسي

رقم السجل المدني : .....

رقم الحساب البنكي (IBAN) : .....

العنوان : .....

ص.ب : ..... المدينة : .....

الرمز البريدي : ..... الدولة : .....

الهاتف الثابت : ..... هاتف الجوال : .....

عدد الأسهم للفرد الواحد رقماً ..... سهم / كتابة ..... سهم

إجمالي عدد المكتتبين رقماً بما فيهم المكتتب الرئيسي ..... مكتتب / كتابة ..... مكتتب

إجمالي عدد الأسهم المكتتب بها رقماً ..... سهم / كتابة ..... سهم

إجمالي القيمة المدفوعة رقماً ..... ريال / كتابة ..... ريال

## أ - المكتتب الرئيسي

الاسم الأول	اسم الأب	اسم الجد الأول	اسم الجد الثاني (إن وجد)	اسم العائلة
الجنس	<input type="radio"/> ذكر <input type="radio"/> أنثى	مكان الميلاد :	تاريخ الميلاد :	

## ب - أفراد العائلة

أفراد العائلة المكتتب باسمهم والمشمولين في دفتر العائلة	صلة القرابة	رقم السجل المدني
٢-		
٣-		
٤-		
٥-		
٦-		
٧-		
٨-		
٩-		
١٠-		

## في حالة الوكالة

إسم الوكيل: .....

رقم السجل المدني للوكيل: .....

ص.ب: ..... المدينة: .....

الرمز البريدي: .....

الدولة: ..... رقم الهاتف: .....

توقيع الوكيل: .....