



## بيان الحقائق الأساسية: تسهيل السحب على المكشوف والرافعة المالية

يقدم البنك الأهلي السعودي، - دولة الإمارات العربية المتحدة ("البنك الأهلي السعودي - الإمارات العربية المتحدة") تسهيل السحب على المكشوف والرافعة المالية، وهو تسهيل إقراض يمنحه البنك الأهلي السعودي - الإمارات العربية المتحدة مقابل ضمان رهن يحتفظ به العميل لدى البنك الأهلي السعودي - الإمارات العربية المتحدة.

يُقدم بيان الحقائق الأساسية ("بيان الحقائق الأساسية") التفاصيل الرئيسية المتعلقة بالفائدة والرسوم والتكاليف والوثائق والشروط والأحكام والمخاطر والمعلومات الأخرى ذات الصلة فيما يتعلق بتسهيل السحب على المكشوف والرافعة المالية. يجب عليك قراءة هذه الوثيقة بعناية وينبغي عليك طلب مشورة مستقلة إذا كنت غير قادر على فهم أي شروط.

السحب على المكشوف مقابل الودائع لدى البنك الأهلي السعودي - الإمارات العربية المتحدة	الاستفادة من التسهيل مقابل ضماناتهم المالية (بمعنى أي ودايع محتفظ بها لدى البنك الأهلي السعودي - الإمارات العربية المتحدة) من خلال رهن الضمانات. سد الفجوات المؤقتة في التمويل الذاتي باستخدام الضمانات المالية الحالية لاستخدام تسهيل سحب على المكشوف.
السحب على المكشوف مقابل ضمانات الاستثمار لدى البنك الأهلي السعودي - الإمارات العربية المتحدة	الاستفادة من التسهيل مقابل ضماناتهم المالية (بمعنى أي استثمارات محتفظ بها لدى البنك الأهلي السعودي - الإمارات العربية المتحدة) من خلال رهن الضمانات. سد الفجوات المؤقتة في التمويل الذاتي باستخدام الضمانات المالية الحالية لاستخدام تسهيل سحب على المكشوف.
الرافعة المالية مقابل ضمانات الاستثمار لدى البنك الأهلي السعودي - الإمارات العربية المتحدة	الاستفادة من التسهيل من أجل إعادة الاستثمار في ضمانات الاستثمار بجانب حقوق الملكية الذاتية في محاولة لكسب عائد أكبر من تكلفة التسهيل. تعزيز المشاركة في ضمانات الاستثمار الأساسية لتعزيز العائد المحتمل.

## تفاصيل المنتج الرئيسية:

1. السحب على المكشوف هو حد ائتمان متجدد معتمد مرتبط بحسابك المصرفي.
2. متوفر بالعملة التالية - الدرهم الإماراتي أو الدولار الأمريكي.
3. بالنسبة للعملاء الأفراد، يجب ألا يقل العمر عن ١٢ عاماً ولا يزيد على ٧٠ عاماً.
4. يمكن رفض العملاء الذين لديهم سجل/تصنيف سلبي في تقرير شركة الاتحاد للمعلومات الائتمانية (إذا كان متاحاً/انطبقت الحالة).
5. تسهيل السحب على المكشوف المستخدم يكون واجب الدفع بواسطة العميل عند الطلب بعد تلقي إخطار الطلب من البنك الأهلي السعودي - الإمارات العربية المتحدة.
6. يمكن للعميل استخدام حد الائتمان المعتمد عند الحاجة. يتم فرض رسوم الفائدة على المبلغ المستخدم. ويتم تطبيق رسوم الفائدة فقط على استخدام تسهيل خط الائتمان ويتم احتسابها على أساس الرصيد اليومي في حساب "القرض مقابل الاستثمار". سوف تُستحق الفائدة شهرياً ويتم فرضها على خط الائتمان الخاص بالعميل. سيتعين على العميل دفع الفائدة على أساس شهري.
7. يتم احتساب قيمة التسهيل باستخدام مفهوم الحد الأقصى لقيمة القرض ("الحد الأقصى لقيمة القرض"). الحد الأقصى لقيمة القرض هي النسبة المئوية للضمان التي تحدد الحد الأقصى للمبلغ الذي يمكن اقتراضه مقابل الضمان. ويتم تحديد نسبة الحد الأقصى لقيمة القرض من قبل البنك الأهلي السعودي - الإمارات العربية المتحدة وفقاً لسياساته وتقديره.
8. مع مراعاة القانون المعمول به، يمكن للبنك الأهلي السعودي - الإمارات العربية المتحدة، من حين لآخر، خفض أو زيادة النسبة المتفق عليها. يُعرف الفرق بين قيمة الضمان ومبلغ القرض باسم "الهامش".
9. يوفر مبلغ الهامش الحماية المطلوبة لاستيعاب ودعم مبلغ تسهيل القرض في حالة انخفاض قيمة الضمان.

التوقيع والتاريخ	
------------------	--

## صفحة ١ من ٧

الفروع الخارجية للبنك الأهلي السعودي، - دولة الإمارات العربية المتحدة مرخصة وخاضعة للرقابة والإشراف من قبل مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي. ويقع مكتبها المسجل في ص.ب. ٨٣.٦، دبي، الإمارات العربية المتحدة للتعليقات/الشكاوى، يرجى مراسلتنا عبر البريد الإلكتروني [uaeservice@alahli.com](mailto:uaeservice@alahli.com). الموقع الإلكتروني: [uae.alahli.com](http://uae.alahli.com)



على سبيل المثال قيمة ضمان منتج الاستثمار هي ١,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي والحد الأقصى لقيمة القرض ٥٧٪. سيكون مبلغ تسهيل القرض ٥٧٠,٠٠٠ دولار أمريكي. وسيكون مبلغ الهامش المتبقي وهو ٥٢٠,٠٠٠ دولار أمريكي.

**\* تحذير: الحساب الوارد أعلاه هو لغرض التوضيح فقط ومصمم لمساعدتك على فهم طريقة عمل مبلغ الهامش. يرجى الرجوع إلى شروط وأحكام المنتج.**

#### سعر الفائدة

##### سعر الفائدة على تسهيل السحب على المكشوف مقابل ضمان الوديعة الثابتة

- يكون عبارة عن مجموع سعر الوديعة الثابتة وهامش قدره ٢,٠٠٪ سنوياً.
- يتم تجديد الوديعة الثابتة تلقائياً في نهاية مدتها لمدة مماثلة بالسعر السائد.
- مع مراعاة القانون المعمول به، يجب تقديم إخطار مسبق للعميل بشأن التغيير في الهامش المطبق على تسهيل السحب على المكشوف.
- لا يُسمح بالسحب من الوديعة الأساسية خلال فترة تسهيل السحب على المكشوف. وإذا لزم الأمر، سيتعين على العميل سداد تسهيل السحب على المكشوف بالكامل وتحرير الضمان المفروض على ضمان الودائع الثابتة.

##### سعر الفائدة على تسهيل السحب على المكشوف أو الرافعة المالية مقابل ضمان الاستثمار

- يكون عبارة عن مجموع معدل التمويل الليلي المضمون لمدة ٣ أشهر (أو أي سعر مرجعي مكافئ) وهامش قدره ٢,٠٠٪ سنوياً.
- سيتم إعادة تعيين السعر المرجعي المذكور أعلاه في نهاية كل ربع سنة تقويمية (أي مارس وأبريل وسبتمبر وديسمبر) وفقاً لتقدير البنك الأهلي السعودي - الإمارات العربية المتحدة.
- مع مراعاة القانون المعمول به، يجب تقديم إخطار مسبق للعميل بشأن التغيير في الهامش المطبق على تسهيل الرافعة المالية.

##### توضيح كيفية احتساب الفائدة على مبلغ التسهيل المستخدم في حالة السحب على المكشوف أو الرافعة المالية:

- مبلغ استخدام التسهيل (أ) = ١,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي
- سعر الفائدة الإجمالي (ب) = ٥٢,٤٪ سنوياً
- الأيام المستخدمة (ج) = ١٣ يوماً
- الفائدة المطبقة في نهاية الشهر =  $أ \times ب \times (٥٦٣/١٣) = ٤٨,٦٣٣$  درهماً إماراتياً

**\* تحذير: المثال الوارد أعلاه هو لأغراض توضيحية فقط ولا يُشير إلى الرسوم الفعلية أو المتوقعة.**

التوقيع والتاريخ

#### صفحة ٢ من ٧

الفروع الخارجية للبنك الأهلي السعودي - دولة الإمارات العربية المتحدة مرخصة وخاضعة للرقابة والإشراف من قبل مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي. ويقع مكتبها المسجل في ص.ب. ٨٣٠٦، دبي، الإمارات العربية المتحدة للتعليلات/الشكاوى، يرجى مراسلتنا عبر البريد الإلكتروني [uaeservice@alahli.com](mailto:uaeservice@alahli.com). الموقع الإلكتروني: [uae.alahli.com](http://uae.alahli.com)

## ما هي "مطالبة هامش"؟

في حالة انخفاض هامش تسهيل القرض، سيقوم البنك الأهلي السعودي - الإمارات العربية المتحدة بتوجيه "مطالبة" إلى العميل للحصول على "هامش" إضافي. يُعرف ذلك باسم "مطالبة هامش". وفي مثل هذه الحالات، يقوم البنك الأهلي السعودي - الإمارات العربية المتحدة بتوجيه "مطالبة هامش" حيث يُطلب من العميل إيداع المزيد من السيولة النقدية أو الضمانات من أجل الحفاظ على متطلبات هامش.

يؤدي الانخفاض في سعر منتج الاستثمار الأساسي إلى مطالبة هامش.

### على سبيل المثال

- قيمة ضمان منتج الاستثمار هي 1,000,000 دولار أمريكي والحد الأقصى لقيمة القرض 50%. سيكون مبلغ تسهيل القرض 500,000 دولار أمريكي. وسيكون مبلغ الهامش المبلغ المتبقي وهو 500,000 دولار أمريكي.
- تنخفض قيمة ضمان منتج الاستثمار بنسبة 10% وتكون القيم الحالية 900,000 دولار أمريكي. بما أن مبلغ تسهيل القرض هو 500,000 دولار أمريكي، فإن مبلغ الهامش الحالي يكون المبلغ المتبقي وهو 400,000 دولار أمريكي.
- انخفض مبلغ الهامش من 500,000 دولار أمريكي إلى 400,000 دولار أمريكي. يؤدي ذلك إلى إصدار "مطالبة هامش" من قبل البنك الأهلي السعودي - الإمارات العربية المتحدة. نظراً لأن الهامش البالغ قدره 500,000 دولار أمريكي لا يكفي لدعم القرض البالغ قدره 500,000 دولار أمريكي، يقوم البنك الأهلي السعودي - الإمارات العربية المتحدة بإصدار "مطالبة هامش" تطلب من العميل استعادة الهامش.

**\* تحذير: الحساب الوارد أعلاه هو لغرض التوضيح فقط ومصمم لمساعدتك على فهم طريقة عمل مطالبة الهامش. يرجى الرجوع إلى شروط وأحكام المنتج.**

يمكن أيضاً إصدار مطالبة الهامش عند (1) عدم دفع الفائدة و/أو (2) خفض نسبة الحد الأقصى لقيمة القرض من قبل البنك الأهلي السعودي - الإمارات العربية المتحدة.

### ما هي خيارات تلبية مطالبة الهامش؟

1. تقديم ضمان إضافي يقبله البنك الأهلي السعودي - الإمارات العربية المتحدة.
2. إيداع الأموال في حساب القرض وخفض مبلغ القرض.
3. تسهيل جزء من ضمان الاستثمار المرهون وإيداع عائدات البيع في حساب القرض وخفض مبلغ القرض.

### على سبيل المثال

- نظراً لأن الهامش البالغ قدره 500,000 دولار أمريكي لا يكفي لدعم القرض البالغ قدره 900,000 دولار أمريكي، يقوم البنك الأهلي السعودي - الإمارات العربية المتحدة بإصدار "مطالبة هامش" تطلب من العميل تقديم أي مما يلي:
  1. ضمان إضافي بقيمة 400,000 دولار أمريكي - تصبح قيمة الضمان 1,000,000 دولار أمريكي ويكون الحد
  2. إيداع مبلغ نقدي قدره 500,000 دولار أمريكي - تنخفض قيمة القرض إلى 500,000 دولار أمريكي ويكون الحد
  3. تسهيل 300,000 دولار أمريكي - تكون قيمة الضمان الجديدة 600,000 دولار أمريكي، وتكون قيمة القرض الجديدة 500,000 دولار أمريكي ويكون مبلغ الهامش الجديد 500,000 دولار أمريكي. ويكون الحد الأقصى لقيمة القرض 500,000 دولار أمريكي.

**\* تحذير: الحساب الوارد أعلاه هو لغرض التوضيح فقط ومصمم لمساعدتك على فهم طريقة عمل مطالبة الهامش. يرجى الرجوع إلى شروط وأحكام المنتج.**

### التوقيع والتاريخ

## صفحة 3 من 7

الفروع الخارجية للبنك الأهلي السعودي، - دولة الإمارات العربية المتحدة مرخصة وخاضعة للرقابة والإشراف من قبل مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي. ويقع مكتبها المسجل في ص.ب. 83.6، دبي، الإمارات العربية المتحدة للتعليقات/الشكاوى، يرجى مراسلتنا عبر البريد الإلكتروني uae.alahli.com. الموقع الإلكتروني: uae.alahli.com



## ما هي "مطالبة البيع"؟

تشمل الأحداث التي يمكن أن تؤدي إلى مطالبة بيع ما يلي:

1. إذا لم يتم سداد مطالبة الهامش في غضون إطار زمني محدد.
2. إذا انخفضت قيمة الضمان عن حد معين لم يعد الهامش بعده كافياً لدعم مبلغ القرض. وفي حالة حدوث انخفاض حاد في قيمة ضمان الاستثمار، فحينئذٍ يمكن إصدار مطالبة الهامش ومطالبة البيع في نفس الوقت.

في حالة "مطالبة البيع"، سيقوم البنك بتسييل الضمان واسترداد مبلغ القرض إضافة إلى الفائدة المستحقة. سيتم إضافة الأموال الفائضة، إن وجدت، إلى حساب العميل. وفي حالة عدم كفاية مبلغ التسييل لتغطية مبلغ القرض إلى جانب الفائدة المستحقة، فسيحتاج العميل إلى إيداع مبلغ نقدي لتغطية العجز.

في حالة مطالبة البيع، ستخضع حقوق ملكية العميل (الهامش) بل ربما تتآكل بنسبة 10% من قيمتها. فعلى سبيل المثال، يتم توضيح الخسارة المحتملة في حالة مطالبة الهامش أو مطالبة البيع في المثال التوضيحي الوارد أدناه.

### على سبيل المثال

- قيمة ضمان منتج الاستثمار هي 1,000,000 دولار أمريكي والحد الأقصى لقيمة القرض 70%. سيكون مبلغ تسهيل القرض 700,000 دولار أمريكي. وسيكون مبلغ الهامش المتبقي وهو 300,000 دولار أمريكي.
- تنخفض قيمة ضمان منتج الاستثمار بنسبة 20% وتكون القيمة الحالية 800,000 دولار أمريكي. بما أن مبلغ تسهيل القرض هو 700,000 دولار أمريكي، فإن مبلغ الهامش الحالي يكون المبلغ المتبقي وهو 100,000 دولار أمريكي.
- انخفض مبلغ الهامش من 300,000 دولار أمريكي إلى 100,000 دولار أمريكي. يؤدي ذلك إلى إصدار "مطالبة بيع" من قبل البنك الأهلي السعودي - الإمارات العربية المتحدة.
- نظراً لأن الهامش البالغ قدره 300,000 دولار أمريكي لا يكفي لدعم القرض البالغ قدره 700,000 دولار أمريكي، يقوم البنك الأهلي السعودي - الإمارات العربية المتحدة بإصدار "مطالبة بيع" وتسييل الضمان بالكامل.
- عند تلقي أموال الاسترداد البالغ قدرها 800,000 دولار أمريكي، يسترد البنك الأهلي السعودي - الإمارات العربية المتحدة القرض البالغ قدره 700,000 دولار أمريكي إلى جانب الفائدة المستحقة.

**\* تحذير: الحساب الوارد أعلاه هو لغرض التوضيح فقط ومصمم لمساعدتك على فهم طريقة عمل مطالبة البيع. يرجى الرجوع إلى شروط وأحكام المنتج.**

التوقيع والتاريخ

## صفحة ٤ من ٧

الفروع الخارجية للبنك الأهلي السعودي، - دولة الإمارات العربية المتحدة مرخصة وخاضعة للرقابة والإشراف من قبل مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي. ويقع مكتبها المسجل في ص.ب. ٨٣٠٦، دبي، الإمارات العربية المتحدة للتعليقات/الشكاوى، يرجى مراسلتنا عبر البريد الإلكتروني: [uaeservice@alahli.com](mailto:uaeservice@alahli.com). الموقع الإلكتروني: [uae.alahli.com](http://uae.alahli.com)



## معلومات مهمة:

1. يأخذ أي مصطلح رئيسي مستخدم في بيان الحقائق الأساسية المائل المعنى المعطى له في شروط وأحكام البنك الأهلي السعودي - الإمارات العربية المتحدة المطبقة على هذا المنتج.
2. هذا بيان حقائق أساسية، وليس عرضاً من البنك الأهلي السعودي - الإمارات العربية المتحدة لتزويدك بتسهيل السحب على المكشوف والرافعة المالية. يتم تقديم هذا المنتج من قبل البنك الأهلي السعودي - الإمارات العربية المتحدة وفقاً لتقديره المطلق. ويحتفظ البنك الأهلي السعودي - الإمارات العربية المتحدة بالحق في رفض تقديم هذا المنتج في أي وقت، دون أي مسؤولية أو عقوبة.
3. يجب على العميل تزويد البنك الأهلي السعودي - الإمارات العربية المتحدة بجميع الوثائق التي قد يطلبها، ويجب عليه إبلاغ البنك الأهلي السعودي - الإمارات العربية المتحدة بأي تغيير يطرأ على المعلومات المقدمة في وقت تقديم الطلب الأولي.
4. جميع المعلومات/الخيارات التي يقدمها البنك الأهلي السعودي - الإمارات العربية المتحدة هي لغرض تمكين العملاء من اتخاذ قرارات مستنيرة ولن يتم اعتبارها مشورة أو توصية محددة.
5. يحتفظ البنك الأهلي السعودي - الإمارات العربية المتحدة بالحق، وفقاً لتقديره المطلق، في الإضافة إلى و/أو تعديل و/أو حذف و/أو إلغاء أي من الشروط والأحكام والرسوم والتكاليف وأسعار الفائدة وسيقوم بتزويدك بإخطار خطي قبل ستين (60) يوماً من إجراء مثل هذه التغييرات.
6. قد تؤدي عواقب عدم تلبية شروط وأحكام البنك الأهلي السعودي - الإمارات العربية المتحدة في أي وقت سواء قبل أو أثناء العلاقة مع العميل إلى رفض الطلب/الخدمة أو فرض غرامات أو إغلاق أو تحويل الحساب وفقاً لما يراه البنك الأهلي السعودي - الإمارات العربية المتحدة مناسباً.
7. في حالة مطالبة الهامش، يقوم البنك الأهلي السعودي - الإمارات العربية المتحدة بإخطار العميل خطياً عبر البريد الإلكتروني أو خطاب. وفي حالة مطالبة البيع، يكون البنك الأهلي السعودي مفضلاً تعاقدياً ويمكنه وفقاً لتقديره المطلق تسهيل/بيع الضمان لاسترداد التسهيل غير المسدد وإخطار العميل تبعاً لذلك وفقاً للقانون المعمول به.
8. يجب الاحتفاظ برقم التعريف الشخصي لجهاز الصراف الآلي وبيانات اعتماد الخدمات المصرفية عبر الإنترنت ودفتر الشيكات في مكان آمن في جميع الأوقات لتجنب أي احتيال أو سوء استخدام. لن يتصل بك موظفو البنك الأهلي السعودي - الإمارات العربية المتحدة أبداً للحصول على رقم التعريف الشخصي أو كلمة المرور لمرة واحدة أو بيانات اعتماد تسجيل الدخول عبر الإنترنت.
9. لأية شكاوى أو استفسارات، يرجى الاتصال بنا على الرقم 05 . . . 8 . . . أو مراسلتنا عبر البريد الإلكتروني [uaeservice@alahli.com](mailto:uaeservice@alahli.com).
10. الشروط والأحكام التفصيلية متاحة على الموقع الإلكتروني للبنك الأهلي السعودي - الإمارات العربية المتحدة على الرابط [uae.alahli.com](http://uae.alahli.com).
11. يتوقف مبلغ التسهيل الذي تكون مؤهلاً للحصول عليه وسعر الفائدة المعروض على ملفك الائتماني وتقييم الأهلية للضمان من قبل البنك الأهلي السعودي - الإمارات العربية المتحدة.
12. يوافق العميل على دفع جميع الرسوم والتكاليف والنفقات المطبقة لدى البنك الأهلي السعودي - الإمارات العربية المتحدة فيما يتعلق بتوفير تسهيل الإقراض. ويتم تحديد تفاصيل هذه الرسوم والتكاليف والنفقات في الطلب ذي الصلة أو خطاب العرض ذي الصلة أو جدول الرسوم. جدول الرسوم متاح على الموقع الإلكتروني للبنك الأهلي السعودي - الإمارات العربية المتحدة عبر الرابط [uae.alahli.com](http://uae.alahli.com).
13. في حالة وجود تعارض بين المعلومات المقدمة في بيان الحقائق الأساسية والشروط والأحكام المتعلقة بالسحب على المكشوف والرافعة المالية (حسب مقتضى الحال)، تسود الشروط والأحكام المتعلقة بالسحب على المكشوف والرافعة المالية (حسب مقتضى الحال).
14. ستتم معالجة منتج السحب على المكشوف والرافعة المالية (حسب مقتضى الحال) في غضون 1 . أيام عمل من توقيع نموذج الطلب وتقديم جميع الوثائق المطلوبة إلينا.

		التوقيع والتاريخ
--	--	------------------

## صفحة 5 من 7

الفروع الخارجية للبنك الأهلي السعودي، - دولة الإمارات العربية المتحدة مرخصة وخاضعة للرقابة والإشراف من قبل مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي. ويقع مكتبها المسجل في ص.ب. ٨٣٠٦، دبي، الإمارات العربية المتحدة للتعليقات/الشكاوى، يرجى مراسلتنا عبر البريد الإلكتروني [uaeservice@alahli.com](mailto:uaeservice@alahli.com). الموقع الإلكتروني: [uae.alahli.com](http://uae.alahli.com)



### ⚠ تنبيه

1. يرجى ملاحظة أنه نظراً لأن تخصيص التسهيل قد يتأثر بالاستخدام وتراكم الرسوم وفرض الرهن/الإفراج عن الضمان، فسيتعين عليك التنازل عن حرك في الحصول على فترة سماح بالإلغاء مدتها خمسة (5) أيام عمل. وهذا يعني أنه سيتعين عليك الموافقة على تعهد فوري بالالتزام بالشروط والأحكام المتعلقة بالسحب على المكشوف والرافعة المالية (حسب مقتضى الحال).
2. لن يقوم البنك الأهلي السعودي - الإمارات العربية المتحدة بجمع البيانات/البيانات الشخصية إلا لغرض قانوني مرتبط مباشرة بوظيفة أو نشاط وفقاً للقانون المعمول به.
3. جمع البيانات ومشاركتها أمر إلزامي لتنفيذ المعاملة. وفي حالة عدم رغبتك في مشاركة البيانات، يجب عدم بدء المعاملة.

### ⚠ تنبيه

1. يمكن أن تزيد الاستثمارات باستخدام تسهيل الرافعة المالية من العوائد من الجانب الإيجابي ولكنها قد تزيد أيضاً من الخسائر من الجانب السلبي. فكلما زادت نسبة الرافعة المالية، زاد الأثر على المخاطر أو العائد.
2. يمكن أن تؤدي زيادة أسعار الفائدة إلى تأثير على العائد من المحفظة وتآكل القيمة الأساسية الأصلية للاستثمار أو مساهمة العميل.
3. قد ينطوي تسهيل الضمان على مخاطر الخسارة بسبب تقلبات قيمة الضمان وتحركات العملات الأجنبية ورسوم التنازل/الغرامة للضمان.
4. قد يؤدي التسييل إلى تكبد العملاء خسائر تزيد عن قيمة الضمان الأصلي. تشمل مسؤولية العميل أيضاً المدفوعات المستحقة بخصوص الفائدة غير المدفوعة على تسهيل القرض.
5. لذا، يجب على العملاء أن يدرسوا بعناية جميع مخاطر ضمان الاستثمار وتسهيل القرض والمركز المالي الخاص ووضع السيولة.

		التوقيع والتاريخ
--	--	------------------

### صفحة ٦ من ٧

الفروع الخارجية للبنك الأهلي السعودي، - دولة الإمارات العربية المتحدة مرخصة وخاضعة للرقابة والإشراف من قبل مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي. ويقع مكتبها المسجل في ص.ب ٨٣.٦، دبي، الإمارات العربية المتحدة للتعليقات/الشكاوى، يرجى مراسلتنا عبر البريد الإلكتروني uae.service@alahli.com. الموقع الإلكتروني: uae.alahli.com

## تحذير

- تخضع منتجات الاستثمار المرهونة (الضمانات) لمخاطر الاستثمار والتقلبات في القيمة التي تتوقف على ظروف السوق. يرجى الرجوع إلى بيان الحقائق الأساسية الخاص المنتج المعني المتاح على [uae.alahli.com](http://uae.alahli.com)
- يمكن أن ترتفع الأسعار/صافي قيمة الأصول أو تنخفض، ولا يُشير الأداء السابق بأي شكل من الأشكال إلى الأداء المستقبلي للصناديق. وقد تؤدي هذه التحركات في قيمة الضمان إلى انخفاض في قيمة الضمان الأساسي.
- يؤدي ذلك إلى موقف "مطالبة هامش" ويتطلب من العميل تقديم ضمان إضافي أو دفع مبلغ نقدي لإعادة قيمة القرض إلى قيمة الضمان.
- إذا لم يتم استيفاء "مطالبة الهامش" و/أو إذا حدث مزيد من الانخفاض في قيمة الضمان، فإن ذلك يؤدي إلى موقف "مطالبة بيع" ويتطلب من البنك الأهلي السعودي - الإمارات العربية المتحدة تسييل الضمان المرهون.
- تُمنح التسهيلات لفترة غير محددة، ومع ذلك، يحق للبنك الأهلي السعودي - الإمارات العربية المتحدة إلغاء التسهيلات أو خفضها في أي وقت وفقاً لتقديره المطلق ومطالبة المقرض بسداد التسهيلات والفوائد بالكامل في التاريخ الذي يحدده البنك الأهلي السعودي - الإمارات العربية المتحدة بشرط أن يكون المقرض قد تلقى إخطاراً مسبقاً بهذا الإلغاء أو الخفض وفقاً للقانون المعمول به.
- يجوز للبنك الأهلي السعودي - الإمارات العربية المتحدة استخدام رصيد الحساب لمقاصة أي مديونية أو مبالغ مستحقة على أي منتج يملكه العميل لدى البنك الأهلي السعودي - الإمارات العربية المتحدة.
- قد تتأثر خدمة تحويل العملات بالتغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.
- يحق للبنك الأهلي السعودي - الإمارات العربية المتحدة رفض أي معاملة معلقة أو مستقبلية في الحساب بسبب أي مخالفة من جانب العميل للشروط والأحكام المطبقة على السحب على المكشوف والرافعة المالية (حسب مقتضى الحال).
- إذا لم تقم بسداد مدفوعات القرض/التمويل الخاص بك، فسوف تتراكم في حسابك المتأخرات. قد يؤثر ذلك على تصنيفك الائتماني، مما قد يحد من قدرتك على الوصول إلى تمويل في المستقبل.
- قد يستغرق إعادة تمويل قروضك/تمويلك وقتاً أطول لسداده مقارنة بقروضك/تمويلك السابق وقد يؤدي إلى دفع المزيد من الفوائد/الأرباح.
- يعمل السحب على المكشوف مقابل الودائع لدى البنك الأهلي السعودي - الإمارات العربية المتحدة كمنتج متجدد تلقائياً. عند التعاقد بشأن هذا المنتج، ستكون موافقتك على التجديد التلقائي مطلوبة. وسيتم تجديد الوديعة الثابتة بناءً على الأسعار التي يحددها البنك الأهلي السعودي - الإمارات العربية المتحدة وفقاً لتقديره المطلق حسب أسعار السوق المطبقة في تاريخ التجديد.

## إقرار العميل

بموجب التوقيع أدناه على بيان الحقائق الأساسية المائل، أقر بأنني قد قرأت وراجعت وفهمت شروط بيان الحقائق الأساسية للسحب على المكشوف والرافعة المالية وجدول الرسوم ووثيقة الشروط والأحكام فيما يتعلق بتسهيل السحب على المكشوف والرافعة المالية المذكور أعلاه.

اسم العميل	
رقم ملف معلومات العميل	
التاريخ والتوقيع	

نوفمبر ٢٠٢٢

## صفحة ٧ من ٧

الفروع الخارجية للبنك الأهلي السعودي، - دولة الإمارات العربية المتحدة مرخصة وخاضعة للرقابة والإشراف من قبل مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي. ويقع مكتبها المسجل في ص.ب. ٨٣.٦، دبي، الإمارات العربية المتحدة للتعليقات/الشكاوى، يرجى مراسلتنا عبر البريد الإلكتروني [uaeservice@alahli.com](mailto:uaeservice@alahli.com). الموقع الإلكتروني: [uae.alahli.com](http://uae.alahli.com)